

Tabella oneri di urbanizzazione Primaria – Secondaria smaltimento rifiuti

aggiornamento 2013 (indice adeguamento ISTAT 1,143%)

DESTINAZIONE URBANISTICA (vedi articolo 57, delle NTA del P.G.T.)	Nuova costruzione ampliamento (100% OO.UU.)	Ristrutturazione edilizia comportante demolizione e ricostruzione ed integrale sostituzione edilizia (art. 44 c. 10 bis L.R. 12/2005; 60% OO.UU. NC)	Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione (art. 44 c. L.R. 12/2005; 50% OO.UU. NC)
	(€ al mc.)	(€ al mc.)	(€ al mc.)
Residenza nei nuclei di antica formazione (ex zona A)	primaria 1,20 secondaria 2,80 TOTALE 4,00	0,70 1,70 2,40	0,60 1,40 2,00
Residenza extra agricola (1a) in ambiti residenziali (ex zona B-C)	primaria 1,60 secondaria 3,40 TOTALE 5,00	0,95 2,05 3,00	0,80 1,70 2,50
Residenza agricola (1b) ed extra agricola in aree agricole (1c) e residenza non riconosciuta negli ambiti di piano (1e) (ex zone agricole)	primaria 3,00 secondaria 4,00 TOTALE 7,00	1,80 2,40 4,20	1,50 2,00 3,50

	(€ al mq. di SLP)	(€ al mq. di SLP)	(€ al mq. di SLP)
Produttiva (5) e relativa residenza di servizio (1d) ed ufficio complementare	primaria 9,20 secondaria 5,00 smalt. rifiuti 3,30 TOTALE 17,50	5,50 3,00 2,00 10,50	4,60 2,50 1,65 8,75
Commerciale (4) e relativa residenza di servizio (1d) ed ufficio complementare (3c)	primaria 17,00 secondaria 7,50 TOTALE 24,50	10,20 4,50 14,70	8,50 3,75 12,25
Turistico – Alberghiera (2a-2b-2c) e relativa residenza di servizio (1d) complementare (3c)	primaria 5,50 secondaria 4,50 TOTALE 10,00	3,30 2,70 6,00	2,75 2,25 5,00
Produttiva extra agricola in area agricola (5a) e studio professionale (3b) in ambiti extra urbani	primaria 6,00 secondaria 2,00 TOTALE 8,00	3,60 1,20 4,80	3,00 1,00 4,00
Agricola (6) in ambiti extra urbani (ambito di valore paesistico, ambientale ed ecologico, ambito agricolo, ambito boschivo (ex zone E))	primaria 6,00 secondaria 3,00 smalt. rifiuti 2,00 TOTALE 11,00	3,60 1,80 1,20 6,60	3,00 1,50 1,00 5,50
Parcheggi privati (7c) (€ posto/auto) (ex parcheggi)	primaria 46,00 secondaria 21,00 TOTALE 67,00	27,60 12,60 40,20	23,00 10,50 33,50
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	primaria 2,30 secondaria 1,20 TOTALE 3,50	1,40 0,70 2,10	1,15 0,60 1,75
Attrezzature sportive	primaria 1,80 secondaria 0,70 TOTALE 2,50	1,10 0,40 1,50	0,90 0,35 1,25
Attrezzature spettacolo	primaria 3,50 secondaria 1,70 TOTALE 5,20	2,10 1,00 3,10	1,75 0,85 2,60
Piscine	primaria 12,00	7,20	6,00
Campi da tennis	primaria 1,00	0,60	0,50
Campi da bocce	primaria 2,00	1,20	1,00

Maggiorazione del contributo di costruzione applicata per interventi di recupero sottotetto (art. 64, comma 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.) ad esclusione degli ambiti del NAF	Max 10%
--	----------------